



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1972/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika FIMAK NEKRETNINE d.o.o., OIB 71458287521, Strmec, Strmečka cesta 35, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu dana 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom FIMAK NEKRETNINE d.o.o., OIB 71458287521, Strmec, Strmečka cesta 35.
- II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenuje se Zvonimir Bodrožić, OIB: 85272390668, Jurišićeva 30, 10000 Zagreb.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika FIMAK NEKRETNINE d.o.o., OIB 71458287521, Strmec, Strmečka cesta 35, da u roku od 21 (dvadesetjedan) dan od dana dostave ovog rješenja na stranici e-Oglasna ploča, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisnom obrascu.
- IV. Poziva se dužnik i povjerenik predstečajne nagodbe, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.
- V. Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- VI. Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:
 - od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama
 - od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno
 - od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

- VII. Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI. izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- VIII. Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- IX. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- X. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.
- XI. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana **12. siječnja 2027. godine u 9,30 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 200 (II. kat).
- XII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u nadležnom registru, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.
- XIII. Ovo rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka dostavlja se Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom FIMAK NEKRETNINE d.o.o., OIB 71458287521, Strmec, Strmečka cesta 35, na imovini-pokretninama kako slijedi:
1. TERETNO VOZILO IVECO TRAKKER 200, broj šasije HL0031000K10132PP, godina proizvodnje 2007;
 2. PRIKLJUČNO VOZILO MENCI SA 700R, broj šasije ZHZSA7000R70004736, godina proizvodnje 2007;
 3. NISSAN QASHQAI 1,6 DCI, broj šasije SJNFEAJ10U2696759, godina proizvodnje 2016;
 4. PRIKOLICA SCHMITZ SKI 24A, broj šasije WSK00000001212866, godina proizvodnje 2006;
 5. TERETNO VOZILO KOMBI VOLKSWAGEN T5 TRANSPORT 1,9TD, broj šasije WV1ZZZ7JZ4X030339, godina proizvodnje 2004;
 6. SUZUKI VITARA 1,6 D GLX4WD A/T, broj šasije TSMLYE81S00321203, godina proizvodnje 2017;
 7. MAN TGX 18.440 4X2 BLS, broj šasije WMA06XZZ4DP041434, godina proizvodnje 2013;
 8. DACIA 1,5 DCI DOKKER, broj šasije MM18SDN4553495504, godina proizvodnje 2015;
 9. MAN 2000 19.414 F2000, broj šasije WMAT312313M275613, godina proizvodnje 2005;

10. TERETNO VOZILO - N3 MAN TEGLJAČ, broj šasijske WMAH06ZZ57M488987, godina proizvodnje 2007;
11. PRIKOLICA WESTENTHANNER 20 S CRVENA, broj šasijske NWO56C013, godina proizvodnje 1980;
12. IVECO STRALIS 420, broj šasijske WJMM1VSH60C339892, godina proizvodnje 2016;
13. SCHMITZ SKI 24 SL 7.2, broj šasijske WSK00000001283465, godina proizvodnje 2014;
14. PRIKOLICA RUSTIC N7, broj šasijske SKEXTR236N6300201, godina proizvodnje 2025;
15. TRAKTOR CFMOTO CFORCE 1000 X10 EPS CRNA, broj šasijske LCEV1ZT1T6002410, godina proizvodnje 2026;
16. BAGER BOBCAT S175 HF, broj šasijske A8M471522, godina proizvodnje 2019;
17. SKUTER APRILIA - SX 125 E5, broj šasijske ZD4KTB014P4002913, godina proizvodnje 2023;
18. PRIKOLICA KOGEL, broj šasijske WK0SNC02440728430, godina proizvodnje 2004;
19. KOMBI VOZILO OPEL, broj šasijske WOLOXCF0684086940, godina proizvodnje 2014;
20. JCB MIDI BAGER 65R-1, broj šasijske JCB05R1KL2892885, godina proizvodnje 2020.

- XIV. Nalaže se povjereniku obavijestiti dužnikove strane vjerovnike koji su mu poznati, a koji svoje uobičajeno boravište, prebivalište ili sjedište imaju u drugoj državi članici koja nije država članica otvaranja postupka o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom te ih upoznati s rokovima, kaznama propisanim u vezi s takvim rokovima, tijelima ovlaštenima za zaprimanje prijavu tražbine i drugim propisanim mjerama, pri čemu obavijest mora sadržavati podatak trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravima, prijaviti svoje tražbine.
- XV. Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe dostavit će se Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

1. Dužnik je podnio ovom sudu na temelju odredbe čl. 16. i 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/17, 36/22 i 27/24: dalje: SZ) prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.
2. Dužnik je dostavio sudu: potvrdu o uplati (list 5 i 127 spisa), potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava od 30. srpnja 2026. (list 6 i 126 spisa), očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 30. srpnja 2026. (list 7-10 spisa), popis imovine i obveza dužnika (list 14-37 spisa), analitičke kartice (list 38-94 spisa), uvid u stanje računa poreznog obveznika (list 95-96 spisa), očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 31. kolovoza 2026. (list 97-103 spisa), izjavu o broju zaposlenih (list 104 spisa), godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2026. godinu s prilogima (list 105-125 spisa), prometne dozvole (list 128-160, 165-166, 186, 220-221 spisa), ugovori o financijskom leasingu broj 66021, 64320, 174479 (list 161-164, 211-212 spisa), ugovori o dugoročnom kreditu (list 167-174 spisa), ugovori o kreditu (list 175-185 spisa), ugovori o dugoročnom kreditu (list 187-198 spisa), ugovori o kratkoročnom

kreditu (list 199-210 spisa), ugovor o zajmu (list 213 spisa), ugovor o pozajmici (list 214-219, 222-226, 239-264 spisa), ugovori o kreditu (list 227-233 spisa), ugovor o zajmu (list 234-238 spisa),

3. Iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava od 30. srpnja 2026. (list 6 i 126 spisa) i očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje na dan 30. srpnja 2026. (list 7-10 spisa) proizlazi da je kod dužnika ostvaren predstečajni razlog iz čl. 4. SZ-a budući da je u trenutku podnošenja prijedloga (31. srpnja 2026.) dužnikov račun bio u blokadi 53 dana.

4. Dužnik je kao podnositelj primjenom odredbe čl. 26. SZ-a uz prijedlog dostavio i financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka (list 105-125 spisa) te izjavu o broju zaposlenih (list 104 spisa) na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga. Dužnik je, u skladu s odredbom čl. 28. st. 1. SZ-a dostavio i dokaz o tome da je predujmio troškove predstečajnog postupka (list 32 spisa).

5. Zbog navedenog, temeljem odredbe čl. 33. st. 1. SZ-a, a u vezi s odredbom čl. 4. SZ-a, sud je donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I. izreke ovog rješenja).

6. Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 23. st. 3. SZ-a.

7. Odluke iz točke III. – V. i točke IX. – XI. izreke izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 34. st. 1. SZ-a kojima je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka.

8. Dodatno se ukazuje kako je odredbama čl. 36. st. 1. SZ-a propisan obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu, te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

9. Osim toga, prema odredbama čl. 38. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema odredbi čl. 38. stavak 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (čl. 38. st. 3. SZ-a).

10. Odluke iz točke VI. – VIII. izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 43. st. 4. - 6. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

11. Odluke iz točke XII. i XIII. izreke ovog rješenja temelje se na odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

12. Prema čl. 54. st. 1. Uredbe Vijeća (EZ) br. 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. (dalje: Eulns Uredba 15) čim se u državi članici otvori stečajni postupak, nadležni sud te države ili stečajni upravitelj kojeg je imenovao, odmah obavještavaju poznate strane vjerovnike, dok je stavkom 2 propisano da takva informacija, dana u pojedinačnoj obavijesti, posebno uključuje rokove, kazne propisane u vezi s takvim rokovima, tijelo ili instituciju ovlaštenu zaprimati prijavu tražbine i druge propisane mjere. Takva obavijest upućuje trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravima, prijaviti svoje tražbine. Informacija iz stavaka 1. i 2. čl. 54. Uredbe pruža se na službenom jeziku ili jednom od službenih jezika države u kojoj se pokreće postupak. U tu svrhu koristi se obrazac koji nosi naslov „Obavijest o postupku u slučaju insolventnosti“ koji se objavljuje na europskom portalu e-pravosudje. Pod pojmom "stranih vjerovnika" u članku 2. stavku 12. Eulns 15 podrazumijeva se samo vjerovnik koji svoje uobičajeno boravište, prebivalište ili sjedište ima u drugoj državi članici koja nije država članica otvaranja postupka, uključujući i porezne vlasti i nositelje socijalnog osiguranja država članica. Isto tako i Razmatrajući razlog br. 64. Uredbe spominje samo pravo vjerovnika koji imaju uobičajeno boravište, prebivalište ili sjedište u Uniji da budu obaviješteni i otvaranju insolventnog postupka. Navedena obveza odnosi se i na predstečajne postupke. Naime, Uredbom (EU) br. 2021/848 Europskog parlamenta i vijeća od 15. prosinca 2021. (dalje: Eulns Uredba 21) o izmjeni Uredbe (EU) 2015/848 o postupku u slučaju nesolventnosti radi zamjene njezinih priloga A i B u prilogu A postupci u slučaju nesolventnosti iz članka 2. točke 4. u odnosu na Hrvatsku popisani su postupci u slučaju nesolventnosti na koje se odnosi, a među njima je i predstečajni postupak. Uredba je obvezujući zakonodavni akt i izravno je primjenjiva u svim državama članicama, što je propisano člankom 288. Ugovora o funkcioniranju Europske unije. Ujedno, odredbe Uredbe su nadređene nacionalnom pravu u smislu odredbe čl. 141.c Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 56/90, 135/97, 113/00, 28/01, 76/10 i 5/14). Zbog navedenog je odlučeno kao u točki XIV. izreke.

13. U skladu s odredbom čl. 34. st. 5. SZ-a ovo rješenje dostavit će se Financijskoj agenciji (točka XV. izreke).

14. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 8. rujna 2026.

S U D A C

LOVRE SARDELIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. e-Oglasna ploča uz prijedlog s priložima
2. Financijska agencija
3. povjerenik
4. predlagatelju – dužniku putem punomoćnika
5. sudski registar
6. PU ZAGREBAČKA radi zabilježbe

Broj zapisa: **9-3088c-ce0a7**

Kontrolni broj: **07af8-4d7c2-489c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.